



## **ICADE ET KORIAN : UN PARTENARIAT CONSTRUCTIF AU SERVICE DES PATIENTS ET RESIDENTS**

**A l'occasion du MIPIM, Icade Promotion, Icade Santé et Korian font un point d'étape sur le partenariat noué en 2017. Après le lancement du projet de clinique de soins de suite et de réadaptation déjà en cours à Toulouse, sur le site de l'Oncopole, les équipes des trois entités collaborent sur le montage de trois nouveaux projets immobiliers : 3 projets de cliniques de soins de suite et de réadaptation sont à lancer en Ile-de-France et en Aquitaine.**

### **Une ambition partagée de porter une réflexion innovante pour l'amélioration de l'accueil des patients et résidents**

Des réflexions communes ont également été initiées sur l'évolution des établissements de santé en soins de suite et de maisons de retraite médicalisées au bénéfice de la qualité de vie des utilisateurs et du personnel soignant, de l'optimisation de la conception pour l'accueil de jour des personnes. D'autre part, l'utilisation du BIM (*Building Information Modeling*) en conception puis dans le cycle de vie de ces immeubles neufs permettra la construction et l'exploitation de bâtiments toujours plus proches des attentes des utilisateurs.

### **Un partenariat constructif pour toutes les parties**

Pour Korian, expert des services d'accompagnements et de soins aux séniors, ce partenariat a pour but d'apporter les compétences et la flexibilité nécessaires à la mise en œuvre de l'ambitieux plan de développement et de modernisation de son parc immobilier. Icade Promotion, grâce à son savoir-faire en construction d'établissements sanitaires et médico-sociaux sur l'ensemble du territoire français, à sa capacité de déployer le montage et la performance des bâtiments, bénéficiera d'un accès privilégié à un portefeuille de développement de 16 sites neufs. Enfin, Icade Santé mettra son expérience d'investisseur immobilier dans l'accompagnement de Korian, et accèdera à de nouveaux investissements dans le secteur sanitaire et médico-social sur des immeubles neufs.

## À PROPOS D'ICADE

### L'immobilier de tous vos futurs

Foncière, développeur et promoteur, Icade est un opérateur immobilier intégré, qui conçoit des produits et des services immobiliers innovants pour répondre aux nouveaux usages et modes de vie urbains. Plaçant la RSE et l'innovation au cœur de sa stratégie, Icade est au plus près des acteurs et des utilisateurs qui font la ville – collectivités et habitants, entreprises et salariés, institutions et associations... Icade allie l'investissement en immobilier tertiaire et de santé (patrimoine pdg au 31/12/17 : de 10,8 Md€) à la promotion (CA économique 2017 de 1 209 M€) pour réinventer le métier de l'immobilier et contribuer à l'émergence des villes de demain, vertes, intelligentes et responsables. Icade est un acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales. Icade est une société cotée (SIIC) sur Euronext Paris. Son actionnaire de référence est le Groupe Caisse des Dépôts. Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : [www.icafe.fr](http://www.icafe.fr)

Charlotte Pajaud-Blanchard,  
responsable relations presse  
+33(0)1 41 57 71 19  
[charlotte.pajaud-blanchard@icafe.fr](mailto:charlotte.pajaud-blanchard@icafe.fr)

### À PROPOS DE KORIAN - [www.korian.com](http://www.korian.com)

Korian, expert des services d'accompagnement et de soins dédiés aux seniors, gère le premier réseau européen de maisons de retraite médicalisées, de cliniques spécialisées, de résidences services, de soins et d'hospitalisation à domicile avec 740 établissements. Présent dans quatre pays (France, Allemagne, Belgique et Italie), le Groupe dispose d'une capacité d'accueil de près de 75 000 lits et emploie près de 49 000 collaborateurs.

Pour suivre l'actualité du Groupe sur Twitter : [@\\_Groupe\\_Korian](https://twitter.com/_Groupe_Korian)

Marjorie Castoriadis  
responsable relations médias  
Tél. : 01 55 37 53 11 / 07 63 59 88 81  
[marjorie.castoriadis@korian.fr](mailto:marjorie.castoriadis@korian.fr)