



COMMUNIQUÉ DE PRESSE
6 décembre 2019

Korian poursuit la transformation de son parc immobilier avec la construction de deux nouvelles cliniques en région Nouvelle Aquitaine

Korian, expert des services de soin et d'accompagnement aux seniors, avec CAREIT, société spécialisée dans le secteur immobilier de la santé et du médico-social et Primonial REIM, société de gestion de portefeuille et acteur majeur de l'épargne immobilière, annoncent le lancement des travaux de la clinique Le Belvédère, à Saint-Martins-de-Seignaux (Landes) et de la clinique Clavette à Angoulins (Charente-Maritime). Il s'agit des deux premiers projets de cliniques construites dans le cadre de leur partenariat, conclu en octobre 2018.

Emblématiques de la transformation de Korian France Santé, ces opérations de transfert pérenniseront l'activité de soins de suite et de réadaptation polyvalents et gériatriques sur leur territoire. Elles permettront d'améliorer le confort et le cadre de prise en charge des patients ainsi que les conditions de travail des collaborateurs.

« Notre partenariat avec CAREIT et Primonial REIM s'inscrit dans la poursuite de la stratégie d'expansion et de reconfiguration du parc immobilier européen de Korian, sur la base d'une cinquantaine de projets immobiliers neufs à réaliser à horizon 2022. Travailler avec ces acteurs de référence et s'intégrer dans chaque écosystème local nous permet d'apporter rapidement des solutions concrètes et adaptées, centrées sur le vécu des utilisateurs », indique Frédéric Durousseau, Directeur Immobilier et Développement du groupe Korian.

« Ces cliniques intégreront nos innovations digitales et domotiques, avec des plateaux techniques équipés de matériels de rééducation de dernière génération. En outre, elles permettront de poursuivre le virage ambulatoire et de développer une activité de consultations externes ouvertes sur la ville » souligne Nicolas Mérigot, Directeur général Korian France Santé.

« Nos engagements sont tenus : après le lancement des travaux de construction de l'EHPAD de Pfastatt - premier contrat issu de ce partenariat - deux nouveaux projets structurants émergent aujourd'hui. Les équipes de CAREIT sont fières d'y contribuer et restent mobilisées, aux côtés de Korian et Primonial REIM, pour imaginer et concevoir des établissements modernes et attractifs, pour le groupe Korian et pour les 300 000 personnes qu'il accueille chaque année », Filippo Monteleone, Président fondateur de CAREIT.

« Un an après la signature du partenariat entre Primonial REIM, le Groupe Korian et CAREIT sur la reconfiguration d'une cinquantaine de projets immobiliers du groupe Korian, nous sommes fiers d'annoncer le lancement de ces deux nouveaux projets. En tant que leader de l'immobilier de santé en Europe, Primonial REIM a pour objectif de sécuriser en amont des opportunités d'investissement pour le compte de ses clients associés, tout en accompagnant ses locataires exploitants dans le financement de la construction de nouveaux établissements, adaptés aux besoins des futurs patients et de leurs familles » déclare Grégory FRAPET, Président du Directoire de Primonial REIM.

La clinique SSR de Clavette (Angoulins, Dépt 17)



Perspective depuis l'angle de la rue de la Maladrerie et l'avenue des Ormeaux

2020 pour une mise en exploitation prévue fin 2021.

La relocalisation de l'établissement de Clavette à Angoulins permettra de faciliter les conditions d'accès et le partenariat avec le centre hospitalier de la Rochelle, son principal adresseur.

- 60 lits d'hospitalisation complète et 10 places d'hôpital de jour SSR polyvalents et spécialisés dans la prise en charge des Personnes Agées Polypathologiques et Dépendantes.

- Création d'une maison de consultations avec un point de prélèvement biologique.

- Démarrage des travaux en Février

La clinique SSR Le Belvédère (Saint-Martin-de-Seignanx Dépt 40)



- 60 lits d'hospitalisation complète et 5 places d'hôpital de jour SSR polyvalents et spécialisés dans la prise en charge des Personnes Agées Polypathologiques et Dépendantes.

- Démarrage des travaux en janvier 2020 pour une mise en exploitation

prévue à l'été 2021. La nouvelle implantation de la clinique (située à ce jour à Labenne) favorisera son accessibilité et la rapprochera de ses principaux adresseurs, dont le centre hospitalier de Bayonne.

A propos du groupe Korian

Korian, expert des services de soin et d'accompagnement aux seniors, gère le premier réseau européen de maisons de retraite médicalisées, de cliniques spécialisées, de résidences services, de soins et d'hospitalisation à domicile. www.korian.com

A propos du groupe CAREIT

CAREIT est la 1ère plateforme européenne de services 100% dédiés à la santé et au médico-social : conseil en investissement et gestion immobilière. Depuis sa création, CAREIT accompagne les investisseurs et les acteurs de l'offre de soins pour construire le futur de la santé, en structurant les investissements et en proposant les services nécessaires à la transformation de ce secteur en France et en Europe.

CAREIT réunit les compétences d'experts en santé et immobilier, autour d'une équipe pluridisciplinaire spécialisée dans l'accompagnement de projets stratégiques et dans le développement d'investissements visant à soutenir la croissance du secteur.

CAREIT contribue activement à la transformation physique, organisationnelle et digitale du secteur grâce à une expertise reconnue et structurée autour de 3 activités : conseil & investissement ; conseil en asset management & property management ; project management & promotion immobilière.

Chiffres clés : un portefeuille d'1,5 milliard € | 70 cliniques et EHPAD en gestion

A propos de Primonial REIM

Société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF en 2011, Primonial Real Estate Investment Management (Primonial REIM) a pour vocation de concevoir et gérer une gamme de véhicules d'investissement traduisant ses convictions fortes sur les marchés immobiliers. Son objectif est de mettre à la disposition du plus grand nombre une gamme de SCPI investissant dans l'immobilier de bureaux, de commerces, de santé/éducation et résidentiel.

Primonial REIM, en qualité de société de gestion de portefeuille, constitue et gère des OPCI (dédiés aux investisseurs institutionnels ou grand public). Le 10 juin 2014, Primonial REIM a obtenu l'agrément AIFM



CAREIT



(Alternative Investment Fund Manager) auprès de l'Autorité des Marchés Financiers pour la gestion de Fonds d'Investissement Alternatifs (FIA), soumis à ce titre à des obligations renforcées en termes notamment d'information, de suivi de la liquidité et de gestion des risques. Le Directoire est composé de Grégory FRAPET en qualité de Président, de Stéphanie LACROIX, Directrice Générale et de Tristan MAHAUT, Secrétaire Général.

Chiffres clés au 30 juin 2019 : 63 142 associés // 19,3 milliards € d'encours sous gestion // 4 032 880 m² de patrimoine immobilier sous gestion // 7 000 locataires.

Pour suivre l'actualité de Primonial REIM sur LinkedIn et Twitter : @Primonial_REIM

Contacts médias :

KORIAN
Marjorie Castoriadis
Responsable Médias Korian
marjorie.castoriadis@korian.fr
Tél. : 01 55 37 53 11 / 07 63 59 88 81

CAREIT
Agathe Lobet
Consultante relations publiques & communication
CAREIT
agathelobet.conseil@gmail.com
Tél. : 06 26 28 69 66

PRIMONIAL REIM
Agence de presse – Citigate Dewe Rogerson
Alexandre DECHAUX
Primonial@citigatedewerogerson.com
Tél : 07 62 72 71 15