



SIMI 2018

KORIAN ET ICADE SIGNENT TROIS PROJETS DE CONSTRUCTION DE CLINIQUES DE SOINS DE SUITE ET DE READAPTATION (SSR)

A l'occasion du SIMI 2018, Icade Promotion, Icade Santé et Korian annoncent la signature de trois contrats de construction de cliniques de Soins de Suite et de Réadaptation en Ile-de-France et en Nouvelle Aquitaine, qui ouvriront d'ici 2021 : Le Perreux-sur-Marne (94), Livry-Gargan (93) et Saintes (17). Ces trois projets d'envergure, intégrés dans des territoires à forts besoins et facilement accessibles, constituent des projets de relocalisation de structures existantes et d'extension de leurs activités. Ils se caractérisent par une amélioration des conditions d'accueil et de prise en charge des patients, notamment les personnes âgées polypathologiques, autour de plates-formes de santé multi-modales, combinant l'hospitalisation complète, ambulatoire et pôles de consultation, en adéquation avec les évolutions réglementaires et sociétales.

Ces projets s'inscrivent dans le cadre du partenariat noué avec Icade en 2017. Ils s'ajoutent à ceux de l'Oncopole (Toulouse) qui sera livré au deuxième trimestre 2019, et Cap Ferrière (Martignes) livré au printemps dernier. Ce contrat cadre, associant Icade Santé et Icade Promotion, comprend le développement, le design et la construction des établissements en contrat de promotion immobilière ou en VEFA ainsi que l'investissement.

Les trois contrats Korian / Icade signés en décembre 2018 :

Projet de relocalisation de Korian Joncs Marins au Perreux sur Marne (contrat VEFA Icade)

- 100 lits d'hospitalisation complète et 30 places d'hôpital de jour autorisés (SSR polyvalents, gériatriques (PAPD¹) et à orientation oncologique) et un pôle de consultations
- Cette construction, certifiée HQE, intègre l'utilisation du BIM (Building Information Modeling)
- Démarrage des travaux en juillet 2019 pour une mise en exploitation en juillet 2021

Projet de relocalisation et de regroupement des cliniques Korian Sully (Livry-Gargan) et Korian Roger Salengro (Noisy-le-Sec) à Livry Gargan (contrat de promotion immobilière)

- 166 lits d'hospitalisation complète et 25 places d'hôpital de jour autorisés (SSR polyvalents, gériatriques (PAPD¹) et Etats végétatifs chroniques), un pôle de consultations
- Démarrage des travaux en janvier 2019 pour une mise en exploitation en mars 2021



1. Personnes Agées Polypathologiques et Dépendantes

Projet de relocalisation de la clinique Korian Château de Mornay (Saint-Pierre-de-l'Isle) à Saintes (contrat de promotion immobilière)

- 60 lits d'hospitalisation complète et 14 places d'hôpital de jour autorisés (SSR polyvalents et à orientation gériatrique) et un pôle de consultations
- Démarrage des travaux en mars 2019 pour une mise en exploitation novembre 2020



« Dans le cadre de notre plan Korian 2020, nous avons entrepris de repenser notre parc de cliniques spécialisées pour offrir à nos patients et à nos collaborateurs des équipements modernes, permettant une prise en charge de qualité avec les meilleurs standards techniques. Le partenariat avec Icade nous aide à concevoir des bâtiments facilitants et connectés, capables de transmettre de l'énergie et propices au repos, des lieux fonctionnels et conviviaux, ouverts sur leur environnement » souligne Sophie Boissard, Directrice générale du groupe Korian.

« La capacité d'Icade à proposer une offre globale, fruit d'une très longue expérience dans le secteur de l'immobilier de santé nous permet d'accompagner dans son développement Korian, premier opérateur de santé en médico-social en France et en Europe. Ces projets concrétisent la première étape d'un partenariat équilibré et pérenne entre Icade et Korian », précise Olivier Wigniolle, Directeur général d'Icade.

À PROPOS D'ICADE

L'immobilier de tous vos futurs

Foncière, développeur et promoteur, Icade est un opérateur immobilier intégré, qui conçoit des produits et des services immobiliers innovants pour répondre aux nouveaux usages et modes de vie urbains. Plaçant la RSE et l'innovation au cœur de sa stratégie, Icade est au plus près des acteurs et des utilisateurs qui font la ville – collectivités et habitants, entreprises et salariés, institutions et associations... Icade allie l'investissement en immobilier tertiaire et de santé (patrimoine pdg au 31/12/17 : de 10,8 Md€) à la promotion (CA économique 2017 de 1 209 M€) pour réinventer le métier de l'immobilier et contribuer à l'émergence des villes de demain, vertes, intelligentes et responsables. Icade est un acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales. Icade est une société cotée (SIIC) sur Euronext Paris. Son actionnaire de référence est le Groupe Caisse des Dépôts. Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icable.fr

Charlotte Pajaud-Blanchard,
responsable relations presse
+33(0)1 41 57 71 19
charlotte.pajaud-blanchard@icable.fr

À PROPOS DE KORIAN - www.korian.com

Korian, expert des services de soin et d'accompagnement aux seniors, gère le premier réseau européen de maisons de retraite médicalisées, de cliniques spécialisées, de résidences services, de soins et d'hospitalisation à domicile avec près de 780 établissements. Présent dans quatre pays (France, Allemagne, Belgique et Italie) au service de 250 000 patients et résidents, le Groupe dispose de plus de 76 000 lits et emploie près de 50 000 collaborateurs. www.korian.com

Pour suivre l'actualité du Groupe sur Twitter : [@_Groupe_Korian](https://twitter.com/_Groupe_Korian)

Marjorie Castoriadis
responsable relations médias
Tél. : 01 55 37 53 11 / 07 63 59 88 81
marjorie.castoriadis@korian.fr