



COMMUNIQUÉ DE PRESSE
22 octobre 2018

Korian conclut un partenariat avec CAREIT et Primonial REIM dans le cadre du programme de reconfiguration de son parc immobilier, destiné à accélérer sa croissance

Korian, premier opérateur européen de services d'accompagnement pour les seniors, a conclu le 15 octobre un partenariat de développement avec CAREIT, société spécialisée dans le secteur immobilier de la santé et du médico-social, et Primonial REIM, société de gestion de portefeuille, le premier bailleur de Korian avec une cinquantaine d'établissements en France et en Allemagne.

L'objectif est d'accompagner le groupe Korian dans la construction de nouveaux établissements en France, dans le cadre de transfert, de regroupement ou de création d'activités de soins de suite et de réadaptation ou de maisons de retraite médicalisées. Ce partenariat porte sur une liste, à date, de sept opérations identifiées.

Dans ce cadre, CAREIT se verra confier l'assistance à la conception et la construction de ces nouveaux établissements Korian, en concluant un Contrat de Promotion Immobilière (CPI) ou une Vente en Etat Futur d'Achèvement (VEFA).

Primonial REIM pourra se porter acquéreur de tout ou partie de ces établissements, dans le cadre de VEFA et consentir au groupe Korian des baux en l'état futur d'achèvement (BEFA).

Ce partenariat s'inscrit dans la poursuite de la stratégie d'expansion et de reconfiguration du parc immobilier européen de Korian, sur la base d'une cinquantaine de projets immobiliers neufs à réaliser à horizon 2022.

« Grâce à ce partenariat, qui associe l'expertise de CAREIT en matière de développement immobilier et celle de Primonial REIM en matière de financement, Korian se dote d'une force de frappe encore renforcée pour accélérer la restructuration de son parc sanitaire et médico-social en France et offrir ainsi à ses patients et résidents ainsi qu'à ses collaborateurs un environnement de soin aux meilleurs standards du marché. C'est une nouvelle illustration de notre stratégie immobilière « asset smart » qui participe à la consolidation de notre potentiel de croissance et à la création de valeur », souligne Sophie Boissard, Directrice générale du groupe Korian.

« Ce partenariat entérine la collaboration fructueuse entre Korian, CAREIT et Primonial REIM pour développer des projets modernes et adaptés aux besoins actuels et futurs des résidents, des patients et des professionnels de santé. C'est un projet de long terme auquel CAREIT est fier de participer : nous apporterons notre expertise reconnue en matière de conception d'hôpitaux, cliniques et EHPAD tournés vers l'avenir », a déclaré Filippo MONTELEONE, Président de CAREIT.



Grégory FRAPET, Président du Directoire de Primonial REIM déclare : « Je me réjouis de ce partenariat qui permettra à Primonial REIM, acteur majeur de l'immobilier de santé en Europe de sécuriser en amont des opportunités d'investissements neuves adaptées aux besoins des patients tout en renforçant sa relation avec Korian et en s'appuyant sur l'expertise de CAREIT. »

A propos de Korian

Korian, expert des services de soin et d'accompagnement aux seniors, gère le premier réseau européen de maisons de retraite médicalisées, de cliniques spécialisées, de résidences services, de soins et d'hospitalisation à domicile avec près de 780 établissements. Présent dans quatre pays (France, Allemagne, Belgique et Italie), le Groupe dispose d'une capacité d'accueil de plus de 76 000 lits et emploie près de 50 000 collaborateurs. Pour plus d'information, merci de consulter le site Internet : www.korian.com

Pour suivre l'actualité du groupe sur Twitter : @_Groupe_Korian

A propos du groupe CAREIT

CAREIT est la 1ère plateforme européenne de services 100% dédiés à la santé et au médico-social : conseil en investissement et gestion immobilière. Depuis sa création, CAREIT accompagne les investisseurs et les acteurs de l'offre de soins pour construire le futur de la santé, en structurant les investissements et en proposant les services nécessaires à la transformation de ce secteur en France et en Europe.

CAREIT réunit les compétences d'experts en santé et immobilier, autour d'une équipe pluridisciplinaire spécialisée dans l'accompagnement de projets stratégiques et dans le développement d'investissements visant à soutenir la croissance du secteur.

CAREIT contribue activement à la transformation physique, organisationnelle et digitale du secteur grâce à une expertise reconnue et structurée autour de 3 activités : conseil & investissement ; conseil en asset management & property management ; project management & promotion immobilière.

Chiffres clés : un portefeuille d'1,5 milliard € | 70 cliniques et EHPAD en gestion

A propos de Primonial REIM

Société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF en 2011, Primonial Real Estate Investment Management (Primonial REIM) a pour vocation de concevoir et gérer une gamme de véhicules d'investissement traduisant ses convictions fortes sur les marchés immobiliers. Son objectif est de mettre à la disposition du plus grand nombre une gamme de SCPI investissant dans l'immobilier de bureaux, de commerces, de santé/éducation et résidentiel.

Primonial REIM, en qualité de société de gestion de portefeuille, constitue et gère des OPCI (dédiés aux investisseurs institutionnels ou grand public). Le 10 juin 2014, Primonial REIM a obtenu l'agrément AIFM (Alternative Investment Fund Manager) auprès de l'Autorité des Marchés Financiers pour la gestion de Fonds d'Investissement Alternatifs (FIA), soumis à ce titre à des obligations renforcées en termes notamment d'information, de suivi de la liquidité et de gestion des risques. Le Directoire est composé de Grégory FRAPET en qualité de Président, de Stéphanie LACROIX, Directrice Générale et de Tristan MAHAUT, Secrétaire Général.

Chiffres clés au 30 juin 2018 : 55 138 associés // 15,2 milliards € d'encours sous gestion // 3 552 329 m² de patrimoine immobilier sous gestion // 7 000 locataires.

Pour suivre l'actualité de Primonial REIM sur LinkedIn et Twitter : @Primonial_REIM

Contacts médias :

Marjorie Castoriadis
Responsable Médias Korian
marjorie.castoriadis@korian.fr
Tél. : 01 55 37 53 11 / 07 63 59 88 81

Agathe Lobet
Consultante relations publiques & communication
CAREIT
agathelobet.conseil@gmail.com
Tél. : 06 26 28 69 66

Primonial REIM
Agence de presse – Citigate Dewe Rogerson
Alexandre DECHAUX
Primonial@citigatedewerogerson.com
Tél : 07 62 72 71 15