



SENIOR LIVING GROUP



wattson



impact capital



GREENROCK  
DE ZOUTWATER BATTERIJ

## La maison de retraite *Sint-Lambertus' Buren* de Senior Living Group met en place un système de batteries

### Dernière partie d'une rénovation énergétique d'envergure

Halen le 30 avril 2019. La ministre flamande de l'énergie, Lydia Peeters, a inauguré aujourd'hui un système de batteries à eau salée au sein de la maison de retraite médicalisée *Sint-Lambertus' Buren*, située à Halen, en Belgique. Ce projet est l'aboutissement d'une rénovation énergétique complète de cet établissement, grâce à laquelle la consommation électrique sera réduite de 35% et les émissions de CO<sub>2</sub> diminueront de 40%. Une rénovation énergétique qui profite également au confort des résidents grâce à la surveillance à distance des nouvelles installations.



Cette rénovation énergétique a été réalisée par l'entreprise Wattson ('Energy Service Company', ESCO), responsable de la réalisation des investissements, du financement ainsi que de l'entretien et du suivi des installations pour les 10 prochaines années. A Sint-Lambertus' Buren, des investissements ont été réalisés dans l'isolation de 3 600 m<sup>2</sup> de toiture, la mise en place d'une nouvelle chaudière intelligente<sup>1</sup>,

l'installation de panneaux solaires photovoltaïques d'une capacité de 212 kWc, et récemment, d'un système de batteries de 90kWh. Ainsi, l'électricité produite par les panneaux solaires peut être utilisée pour les besoins de l'établissement, au lieu d'être injectée dans le réseau de distribution.

Pour le financement de ce système de batteries, Wattson a pu compter sur le soutien de la Région flamande et du ministère flamand de l'Énergie, qui y a contribué à hauteur de 52 500 euros. Le système de batteries est fourni par la société autrichienne GREENROCK et se compose d'une batterie durable à eau salée 100%





SENIOR LIVING GROUP



wattson



impact capital



GREENROCK  
DE ZONNENBATTERIJ

durable. 3E fournira un contrôle intelligent du système de batterie<sup>1</sup> sur la base de son nouveau logiciel d'alimentation SynaptiQ.

Cette maison de retraite médicalisée, qui fait partie de Senior living Group, est l'un des 22 établissements du Groupe ayant bénéficié de rénovations énergétiques conduites par l'entreprise Wattson, pour un investissement total de six millions d'euros. Ces investissements sont financés par le fonds d'investissement Impact Capital de Piet Colruyt, Participatiemaatschappij Vlaanderen, et KBC, qui a refinancé une partie importante des investissements.

1. Qui adapte son fonctionnement en fonctions de paramètres tels que les prévisions météorologiques et la consommation prévue

L'investissement est remboursé sur une période de 10 ans par les économies d'énergie réalisées, n'entraînant aucun coût pour l'exploitant. Les fonds ainsi libérés sont réinvestis par Senior Living Group dans la rénovation de ses bâtiments. Ainsi, les établissements concernés émettent 2 000 tonnes de CO<sub>2</sub> en moins par an, soit près d'une tonne par habitant et par an. Si l'on tient compte d'une émission moyenne de CO<sub>2</sub> par personne de 10 tonnes par an, cela équivaut à une réduction de 10%.

Ces résultats environnementaux positifs s'inscrivent dans la stratégie de Senior Living Group, qui met fortement l'accent sur la sensibilisation à l'environnement pour répondre aux attentes croissantes de ses résidents, dont le confort est une priorité, des familles et du personnel dans ce domaine.

Voici quelques citations des intervenants impliqués dans ce projet :

Stijn De Roo - Wattson : "Avec la batterie du centre 'Sint-Lambertus' Buren', nous avons maintenant un premier projet dans lequel nous intégrons cette nouvelle technologie de batterie dans notre approche EPC. Nous espérons pouvoir y investir encore plus à l'avenir, en particulier lorsque les prix de ces batteries continueront à baisser davantage dans les années à venir".

Dominiek Beelen – Directeur général de Senior Living Group : " Le développement durable est une priorité chez Senior Living Group. Ainsi, la sensibilisation à l'environnement et la politique écologique font partie des sujets suivis attentivement par notre conseil d'administration. C'est pourquoi, avec Wattson, nous avons développé un modèle économique grâce auquel nous pouvons faire les investissements nécessaires dans nos infrastructures et dans nos installations d'éclairage et de chauffage de manière neutre en termes de coûts, afin de rendre nos bâtiments plus écologiques et plus durables. Cela coïncide avec les garanties nécessaires au



SENIOR LIVING GROUP



wattson



bon fonctionnement grâce à une surveillance à distance et à des contrats de maintenance complets. Nous avons constaté que le confort de nos résidents eux-mêmes s'est amélioré, ce qui constitue notre première priorité.

Geert Palmers - 3E : " Dans l'intégration de grandes installations solaires ainsi que dans l'électrification du chauffage et de la climatisation des bâtiments, l'interaction avec le réseau de distribution devient un point important. Le contrôle intelligent du bâtiment et des batteries existantes peut être utilisé au maximum et prévenir d'éventuels problèmes de réseau. 3E s'engage donc pleinement dans le développement et le déploiement d'une plate-forme technologiquement neutre pour le contrôle intelligent des charges flexibles dans les bâtiments".

Piet Colruyt - Impact Capital : "En tant qu'investisseur social, je suis toujours à la recherche de solutions innovantes aux grands problèmes sociaux. Si une combinaison intelligente et nouvelle de partenaires, de technologie et de financement peut créer une valeur ajoutée durable pour toutes les parties prenantes et en même temps faire quelque chose de bien pour des défis tels que le climat et le vieillissement, Impact Capital est toujours prêt à faire œuvre de pionnier et à permettre ainsi un changement de système".

Tom Mortier, directeur des affaires énergétiques chez PMV : " L'énergie la moins chère est celle que nous n'utilisons pas. C'est pourquoi la société d'investissement flamande finance des entreprises qui améliorent l'efficacité énergétique de l'économie flamande. Les entreprises qui produisent de l'énergie alternative ou qui veulent aider à la promotion de l'innovation dans les énergies peuvent également s'adresser à nous pour obtenir un financement approprié. Nous espérons ainsi contribuer à apporter une réponse aux défis climatiques mondiaux et rendre la Flandre plus indépendante sur le plan énergétique. Il y a deux ans, notre participation dans Wattson était notre premier investissement dans une ESCO (Energy Service Company). Le projet de batterie prouve le succès et le potentiel futur d'un ensemble de services unique avec des mesures d'économie d'énergie. En Flandre, Il y a un grand potentiel pour ce type de projet."

Wim Eraly, Directeur de KBC Corporate Banking : "Chez KBC, nous visons une croissance durable et rentable. De plus, nous endossons notre rôle dans la société et sommes constamment à la recherche d'initiatives pour assumer notre responsabilité environnementale. Pour nous, la collaboration avec Wattson a été fructueuse à différents niveaux. Nous sommes heureux que Wattson prenne cette mesure et intègre la nouvelle technologie dans le projet de rénovation énergétique."

Bart Bossyns - GREENROCK : "En tant que fabricant de la batterie à eau salée et des systèmes prêts à l'emploi associés, nous sommes heureux de pouvoir participer à ce projet. BlueSky



SENIOR LIVING GROUP



wattson



impact capital



GREENROCK  
DE ZONNENWATER BATTERIJ

Energy, l'entreprise à l'origine des produits GREENROCK, est spécialisée dans l'intégration de systèmes de stockage d'énergie stationnaires et garantit une fois de plus que l'installation complète peut être réalisée par l'installateur en moins de deux jours".

Lydia Peeters - Ministre flamande de l'Energie : "Les batteries sont un maillon important de notre nouveau modèle énergétique. L'énergie solaire autoproduite peut être utilisée encore plus localement grâce au stockage de l'énergie. Grâce à un algorithme intelligent, la charge et la décharge de la batterie sont également régulées plus efficacement".

Contacts :

Wattson : Antoon Soete sur [antoon.soete@wattson.be](mailto:antoon.soete@wattson.be) ou 0478/43.11.22.

Senior Living Group : Sigrid Knops à [Sigrid.knops@srliving.be](mailto:Sigrid.knops@srliving.be) ou 03/450.95.05.

3E : Ruben Baetens sur [ruben.baetens@3e.eu](mailto:ruben.baetens@3e.eu) ou 0472/34.94.39

Greenrock : Bart Bossyns sur [b.bossyns@bluesky-energy.eu](mailto:b.bossyns@bluesky-energy.eu) ou 0494/66.81.81.66